REPÚBLICA DE PANAMÁ

SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

FORMULARIO IN - T

INFORME DE ACTUALIZACIÓN TRIMESTRAL

GRUPO MUNDIAL

GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S. A. Y SUBSIDIARIAS

TRIMESTRE TERMINADO Al 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(ACUERDO 18-00 DE 11 DE OCTUBRE DE 2000)
ANEXO No. 2

(ACTUALIZACION AL ACUERDO 8-2018 DE 19 DE DICIEMBRE DE 2018)
VALORES QUE HA REGISTRADO:
ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL

VALORES QUE HA REGISTRADO:	ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL
TELÉFONO Y FAX:	(507) 306-2174 / (507) 301-0472
DIRECCION:	Edificio PH GMT, Piso 5to, Ave. La Rotonda y Boulevard, Costa del Este, Parque Lefevre, Ciudad de Panamá, Panamá. Rep. de Panamá
CONTACTO:	Karina López Asistente Presidencia Ejecutiva y Relación con los accionistas
CORREO ELECTRONICO:	karina.lopez@grupomundial.com
SITIO WEB:	www.grupomundial.com

INDICE

I PARTE
ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y OPERATIVOS
A. Liquidez Pag. 3
B. Recursos de Capital Pag. 3
C. Resultados de operaciones Pag. 4
D. Análisis de perspectivas Pag. 5
E. Hechos relevantes Pag. 5

II PARTE
RESUMEN FINANCIERO

PRESENTACIÓN APLICABLE A EMISORES DEL SECTOR COMERCIAL INDUSTRIAL:
ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS (Resumido) Pag. 6
ESTADO DE SITUACION CONSOLIDADO (Resumido) Pag. 6

III PARTE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (ver Anexos) Pag. 7

IV PARTE

DIVULGACIÓN
A. MEDIO DE DIVULGACIÓN Pag. 7
B. FECHA DE DIVULGACIÓN Pag. 7

I PARTE

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y OPERATIVOS

Grupo Mundial Tenedora, S.A., (en adelante "GMT") es una sociedad anónima debidamente organizada y existente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, constituida mediante Escritura Pública Número 1383 de 3 de marzo de 2005, de la Notaría Duodécima del Circuito de Panamá, inscrita en el sistema Tecnológico de Información del Registro Público de Panamá, Sección Mercantil a la Ficha 478753, Documento Redi 745360 desde el 9 de marzo de 2005.

A. LIQUIDEZ

La gestión de liquidez tiene como objetivo garantizar la oportunidad y el cumplimiento de los diversos tipos de desembolsos y pagos en el corto plazo, manteniendo sus recursos invertidos en instrumentos acorde a la liquidez y el plazo requerido por sus obligaciones.

La liquidez de Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias está basada en las normativas vigentes dependiendo de la naturaleza de cada una de las empresas que la conforman, por tal razón al 31 de diciembre de 2019, la empresa contaba con efectivo por la suma B/ 1,138,835 para hacerle frente a sus obligaciones y con Inversiones netas por el monto de B/ 29,817,523.

Las cifras consolidadas reflejan un total de activos de B/.65,205,440 y un total de patrimonio de B/ 53,164,559; el cual refleja una disminución con relación al cierre del periodo terminado en diciembre de 2018.

B. RECURSOS DE CAPITAL

Grupo Mundial Tenedora, S.A y sus subsidiarias son reguladas por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, y la información presentada está en base a los lineamientos requeridos por las mismas y en cumplimiento con las normas internacionales de información financiera (NIIF).

Patrimonio Consolidado Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias (B/.)	Interino 31/12/2019	Auditado 31/12/2018	Var
Acciones comunes	78,302,123	78,302,123	0
Acciones en tesorería	(3,813,803)	(3,780,134)	(33,669)
Utilidades no distribuidas	(21,323,761)	(21,314,791)	(8,970)
Total Patrimonio Neto	**53,164,559**	**53,207,198**	**(42,639)**

Al 31 de diciembre de 2019, el Patrimonio total de Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias reflejó un monto total de B/.53,164,559 lo cual representa una disminución neta de B/ (42,639), sobre el Patrimonio al cierre de Diciembre 2018.

La política de Grupo Mundial Tenedora, S.A. es mantener un capital sólido, para salvaguardar a futuro el desarrollo de los negocios e inversiones con niveles apropiados en el retorno del capital de los accionistas.

C. RESULTADOS DE OPERACIONES

El Estado Consolidado de Resultados de Grupo Mundial Tenedora, S.A. y subsidiarias que se presenta a continuación comprende los doce meses terminados al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre 2018:

GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S. A. Y SUBSIDIARIAS

(Panamá, República de Panamá)
Estado Consolidado de Resultados
Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019
(Cifras en Balboas)

	2019	2018
Ingreso por intereses y comisiones:		
Ingresos por intereses y comisiones:		
Préstamos	811	28,368
Depósitos en bancos	11,791	152,713
Total de ingresos por intereses y comisiones	12,602	181,081
Gastos por intereses:		
Financiamientos recibidos	641,657	922,959
Total de gastos por intereses	641,657	922,959
Ingreso neto por intereses y comisiones	(629,055)	(741,878)
Otros ingresos (gastos):		
Cambio en el valor razonable de la propiedad de inversión	(160,000)	(2,785,500)
Cambio en el valor razonable de activos financieros medidos A VRCR	(227,142)	(500,000)
Pérdida en venta de propiedad	0	(401,982)
Ajuste en precio de compra/venta BPV	(2,600,891)	0
Ganancia en instrumento financiero derivados	1,808,918	7,456,394
Dividendos recibidos	1,205,960	29,855
Otros ingresos	1,266,836	3,786,785
Gastos por comisiones y otros gastos	(52,398)	(35,219)
Total de otros ingresos, neto	1,241,283	7,550,333
Gastos generales y administrativos:		
Salarios y otros gastos de personal	90,698	700,556
Depreciación	50	275
Otros gastos	545,150	1,034,478
Total gastos generales y administrativos	635,898	1,735,309
Utilidad (pérdida) antes de impuesto sobre la renta	(23,670)	5,073,146
Impuesto diferido	14,700	69,125
	(8,970)	5,142,271
Operaciones descontinuadas		
Utilidad en operaciones descontinuadas, neto de impuesto	0	67,156,525
Utilidad neta	(8,970)	72,298,796
Utilidad por acción	(0.00)	3.66

D. Análisis de Perspectivas

De acuerdo con estimaciones del Ministerio de Economía y Finanzas (MEF), al cierre de 2019 el incremento del Producto Interno Bruto (PIB) podría fluctuar entre 3% y 3.5%, mientras que para el presente año 2020 lo hará entre 4% y 4,5%. La construcción se potenciará para este año debido al impacto positivo que surgirá luego de la reforma a la Ley de Intereses Preferenciales y el pago de $438,8 millones a más de 20 bancos que financian viviendas con interés preferencial, así como $3,075 millones en proyectos de infraestructura programados para el 2020, pronostican las autoridades. Informa el ministro de Economía y Finanzas que "la campaña de promoción turística internacional, la entrada en operación de la Terminal 2 del Aeropuerto Internacional de Tocumen y el Centro de Convenciones de Amador, así como la construcción de la Terminal de Cruceros de Amador, ayudará a potenciar la llegada de visitantes al país". Añade que para este año se espera que las exportaciones de Cobre y otros metales por parte de Minera Panamá ayuden a elevar en 1% el crecimiento económico del país, lo que se sumarán el incremento de las exportaciones de banano por parte de la empresa Banapiña y de carne de res a la República Popular China."

El crédito doméstico total aumentó en 2,1% si se compara con similar período del año 2018. Los sectores que impulsan este mayor crecimiento en valor absoluto están asociados a los productos de banca de personas, especialmente en los sectores hipotecario (5%) y de préstamos personales (5,8%), informó la Superintendencia de Bancos de Panamá.

En septiembre de 2019 se aprobó un proyecto de ley que establece que, para la compra de viviendas por un valor de entre $120 mil y $150 mil, el gobierno asumirá el 2% del interés bancario, y en el caso de los inmuebles que estén entre $150 mil y $180 mil, la exoneración será de 1,5%. Este cambio ha dinamizado las ventas en el mercado inmobiliario panameño, pues el inventario disponible de viviendas ha bajado de 3.600 a 3.200 y además se incrementó en 18% las aprobaciones de los créditos hipotecarios. Datos de la Superintendencia de Bancos de Panamá (SBP) detallan que a noviembre de 2019 el monto de viviendas vendidas bajo la Ley Preferencial era de $6.109 millones, cifra que supera en 18% los $5.151 millones registrados en igual mes de 2018.

E. Hechos relevantes

No hubo Hechos Relevantes durante el cuarto trimestre 2019.

II PARTE
RESUMEN FINANCIERO

A continuación, los Resultados y Estado de Situación Consolidados de Grupo Mundial Tenedora, S.A. y Subsidiarias para los cierres trimestrales de Diciembre, Septiembre, Junio y Marzo 2019:

Estado de Resultados Consolidado	Dic - 2019 IV Trimestre	Sept - 2019 III Trimestre	Jun - 2019 II Trimestre	Mar - 2019 I Trimestre
Ingresos de Intereses Comisiones y Otros	1,309,554	1,832,919	(1,986,258)	97,670
Gastos por Intereses	207,425	199,958	113,234	121,040
Gastos de Operación y Otros Netos	108,674	101,258	182,375	243,591
Reservas	0	0	0	0
Impuestos	0	0	(14,700)	0
Operaciones descontinuadas	0	0	0	0
Utilidad ó Pérdida Neta	993,455	1,531,703	(2,267,167)	(266,961)
Acciones Emitidas	19,312,169	19,312,169	19,312,169	19,312,169
Acciones en Circulación	19,020,154	19,020,154	19,048,212	19,048,212
Utilidad por Acción (del Periodo)	0.05	0.08	(0.12)	(0.01)

Estado de Situación Financiera Consolidado	Dic - 2019 IV Trimestre	Sep - 2019 III Trimestre	Jun - 2019 II Trimestre	Mar - 2019 I Trimestre
Efectivo e Inversiones	30,956,358	29,986,326	28,993,960	30,137,832
Cartera de préstamos	0	0	0	0
Total de Activos	65,205,440	64,279,692	62,970,280	66,361,926
Total de Pasivos	12,040,881	12,108,588	12,297,210	13,421,689
Patrimonio Total Neto	53,164,559	52,171,104	50,673,070	52,940,237

Razones Financieras	Dic - 2019 IV Trimestre	Sept - 2019 III Trimestre	Jun - 2019 II Trimestre	Mar - 2019 I Trimestre
Dividendo - Acción Común (por periodo)	0.00	0.00	0.00	0.00
Pasivo / Patrimonio	0.23	0.23	0.24	0.25
Activos /Patrimonio	1.23	1.23	1.24	1.25
Gto. Operación / Ingresos Totales (%)	8.30%	5.52%	(9.20%)	2.49%

III PARTE

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Se Anexan los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período terminado al 31 de Diciembre de 2019; dichos Estados Financieros son interinos y se presentan en todos sus aspectos de importancia de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

IV PARTE

DIVULGACIÓN

Identifique el medio de divulgación por el cual ha divulgado o divulgará el Informe de actualización trimestral (IN-T) y el nombre del medio:

Página de Internet: www.grupomundial.com

Fecha de divulgación: 27 de Febrero de 2019.

Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general.

Fernando Lewis Navarro
Presidente Ejecutivo
Grupo Mundial Tenedora, S.A.

INFORME DE COMPILACIÓN DE INFORMACIÓN FINANCIERA TRIMESTRAL

Señores
Junta Directiva y Accionistas de
Grupo Mundial Tenedora, S. A. y Subsidiarias

En base a la información suministrada por la administración, he compilado, de acuerdo con las Normas Internacionales relacionadas, el estado consolidado de situación financiera adjunto de Grupo Mundial Tenedora, S. A. y Subsidiarias (el Grupo) al 31 de Diciembre de 2019, y los respectivos estados consolidados de resultados, utilidades integrales, cambios en el patrimonio de los accionistas y flujos de efectivo por el período de doce meses terminados en esa fecha.

Estos estados financieros consolidados son responsabilidad de la Administración del Grupo. No he llevado a cabo una auditoría o revisión y, por lo tanto, no expreso una opinión.

Carlos J. Rodríguez
C.P.A. 688-2007

27 de febrero de 2020
Panamá, República de Panamá

GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S. A.
Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Estados Financieros Consolidados
e Información de Consolidación

31 de diciembre de 2019

Índice del Contenido

Estado Consolidado de Situación Financiera
Estado Consolidado de Resultados
Estado Consolidado de Utilidades Integrales
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo
Notas a los Estados Financieros Consolidados

	Anexo
Anexo de Consolidación - Información sobre el Estado Consolidado de Situación Financiera.	1
Anexo de Consolidación - Información sobre el Estado Consolidado de Resultados.	2

GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2019

(Cifras en Balboas)

	Nota	2019	2018
Activos			
Efectivo y efectos de caja		400	400
Depósitos en bancos:			
A la vista locales		1,138,435	667,447
Total de depósitos en bancos		1,138,435	667,447
Total de efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos	9	1,138,835	667,847
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados	10, 20	29,817,523	29,817,523
Préstamos a valor razonable con cambios en resultados	20	0	611,619
Mobiliario y equipo, neto	11	10,069	8,112
Propiedades de inversión	12	12,040,000	12,200,000
Activos varios:			
Otras cuentas por cobrar		181,295	3,431,055
Otros	13	22,017,718	23,420,005
Total de activos varios		22,199,013	26,851,060
Total de activos		65,205,440	70,156,161
Pasivo y patrimonio			
Financiamientos recibidos	14	11,071,331	9,167,486
Intereses acumulados por pagar		2,230	19,794
Impuesto diferido pasivo		771,886	786,586
Otros pasivos	15	195,434	6,975,097
Total de pasivos		12,040,881	16,948,963
Patrimonio:			
Acciones comunes	16	78,302,123	78,302,123
Acciones en tesorería		(3,813,803)	(3,780,134)
Utilidades no distribuidas		(21,323,761)	(21,314,791)
Total de patrimonio		53,164,559	53,207,198
Compromisos y contingencias	17		
Total de pasivos y patrimonio		65,205,440	70,156,161

El estado consolidado de situación financiera debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

(Cifras en Balboas)

	Nota	2019	2018
Ingreso por intereses y comisiones:			
Ingresos por intereses y comisiones:			
Préstamos		811	28,368
Depósitos en bancos		11,791	152,713
Total de ingresos por intereses y comisiones		12,602	181,081
Gastos por intereses:			
Financiamientos recibidos		641,657	922,959
Total de gastos por intereses		641,657	922,959
Ingreso neto por intereses y comisiones		(629,055)	(741,878)
Otros ingresos (gastos):			
Cambio en el valor razonable de la propiedad de inversión	12	(160,000)	(2,785,500)
Cambio en el valor razonable de activos financieros medidos A VRCR		(227,142)	(500,000)
Pérdida en venta de propiedad		0	(401,982)
Ajuste en precio de compra/venta BPV		(2,600,891)	0
Ganancia en instrumento financiero derivados		1,808,918	7,456,394
Dividendos recibidos		1,205,960	29,855
Otros ingresos	6	1,266,836	3,786,785
Gastos por comisiones y otros gastos		(52,398)	(35,219)
Total de otros ingresos, neto		1,241,283	7,550,333
Gastos generales y administrativos:			
Salarios y otros gastos de personal	7	90,698	700,556
Depreciación	11	50	275
Otros gastos	7	545,150	1,034,478
Total gastos generales y administrativos		635,898	1,735,309
(Pérdida) Utilidad antes de impuesto sobre la renta		(23,670)	5,073,146
Impuesto diferido		14,700	69,125
		(8,970)	5,142,271
Operaciones descontinuadas			
Utilidad en operaciones desontinuadas, neto de impuesto	21	0	67,156,525
(Pérdida) Utilidad neta		(8,970)	72,298,796
(Pérdida) Utilidad por acción	8	(0.00)	3.66

El estado consolidado de resultados debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Utilidades Integrales

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

(Cifras en Balboas)

	Nota	2019	2018
Utilidad neta		(8,970)	72,298,796
Otras utilidades (pérdidas) integrales:			
Partidas que son o pueden ser reclasificadas al estado consolidado de resultados:			
Reserva de valor razonable:			
Cambio neto en la valuación de valores disponibles para la venta		0	0
(Ganancia) neta en valores disponibles para la venta transferida a resultados		0	0
Total de otras utilidades integrales, neto		0	0
Total de utilidades integrales		(8,970)	72,298,796

El estado consolidado de utilidades integrales debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S. A. y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

(Cifras en Balboas)

				Reservas de patrimonio						
						Reservas regulatorias				
	Acciones comunes	Acciones preferidas	Acciones en tesorería	Revaluación de propiedades	Reserva de valor razonable	Reserva para bienes adjudicados	Provisión dinámicas	Provisión especifica	Utilidades no distribuidas	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2017	77,302,123	35,353,792	(3,780,134)	9,663,211	(6,225,562)	3,787,323	21,618,320	8,315,573	24,317,469	170,352,115
Impacto de adopción NIIF 9 al 1 de enero de 2018 (No auditado)	0	0	0	0	(106,550)	0	0	(7,733,903)	(2,493,976)	(10,334,429)
Balance al 1 de enero de 2018	77,302,123	35,353,792	(3,780,134)	9,663,211	(6,332,112)	3,787,323	21,618,320	581,670	21,823,493	160,017,686
Utilidad neta	0	0	0	0	0	0	0	0	72,298,796	72,298,796
Transacciones con los propietarios del Grupo										
Redención de acciones preferidas públicas	0	(35,353,792)	0	0	0	0	0	0	0	(35,353,792)
Efecto por disposicion de venta de subsidiaria	1,000,000	0	0	(9,663,211)	6,332,112	(3,787,323)	(21,610,981)	(581,670)	(1,985,046)	(30,296,119)
Dividendos declarados - acciones preferidas	0	0	0	0	0	0	0	0	(2,598,749)	(2,598,749)
Dividendos declarados ordinarios - acciones comunes	0	0	0	0	0	0	0	0	(5,714,464)	(5,714,464)
Dividendos declarados extraordinarios - acciones comunes	0	0	0	0	0	0	0	0	(105,146,130)	(105,146,130)
Impuesto complementario	0	0	0	0	0	0	0	0	(30)	(30)
Total de transacciones con los propietarios del Grupo	1,000,000	(35,353,792)	0	(9,663,211)	6,332,112	(3,787,323)	(21,610,981)	(581,670)	(115,444,419)	(179,109,284)
Otras transacciones del patrimonio:										
Otros efectos del patrimonio	0	0	0	0	0	0	(7,339)	0	7,339	0
Total de otras transacciones de patrimonio	0	0	0	0	0	0	(7,339)	0	7,339	0
Saldo al 31 de diciembre de 2018	78,302,123	0	(3,780,134)	0	0	0	0	0	(21,314,791)	53,207,198
Pérdida neta	0	0	0	0	0	0	0	0	(8,970)	(8,970)
Transacciones con los propietarios del Grupo:										
Recompra de acciones comunes	0	0	(33,669)	0	0	0	0	0	0	(33,669)
Total de transacciones con los propietarios del Grupo	0	0	(33,669)	0	0	0	0	0	0	(33,669)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	78,302,123	0	(3,813,803)	0	0	0	0	0	(21,323,761)	53,164,559

El estado consolidado de cambios en el patromonio debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

(Cifras en Balboas)

	Nota	2019	2018
Flujos de efectivo de las actividades de operación:			
(Pérdida) Utilidad neta		(8,970)	72,298,796
Ajustes por:			
Gasto (Ingreso) neto por intereses y comisiones		629,055	741,878
Ingresos por dividendos de valores a valor razonable con cambios resultados		(1,205,960)	(29,855)
Cambio en valor razonable de la propiedad de inversión	12	160,000	2,785,500
Pérdida en venta de propiedad de inversión	12	0	401,982
Cambio en valor razonable de activos financieros medidos a VRCR		0	500,000
Pérdida de activos financieros medidos a VRCR		227,142	0
Ajuste en precio de compra/venta BPV		2,600,891	0
Ganancia en instrumento financieros derivados		(1,808,918)	(7,456,394)
Depreciación	11	50	275
Gasto de impuesto sobre la renta		(14,700)	(69,125)
Cambios en activos y pasivos de operación:			
Préstamos		384,477	621,529
Otros activos		6,460,965	(4,576,664)
Otros pasivos		(9,380,554)	1,972,341
Intereses recibidos		12,602	181,081
Intereses pagados		(659,221)	(1,205,903)
Impuesto sobre la renta pagado		0	(10,146,635)
Dividendos recibidos		1,205,960	29,855
Efectivo neto de las actividades de operación		(1,397,181)	56,048,661
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Compra de propiedad, mobiliario y equipo		(2,007)	0
Venta de propiedad de inversión	12	0	687,018
Disposición de subsidiaria, neto de efectivo dispuesto		0	(43,569,694)
Efectivo neto de las actividades de inversión		(2,007)	(42,882,676)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Financiamientos recibidos	14	5,500,000	3,200,000
Pagos de financiamientos recibidos	14	(3,596,155)	(669,295)
Recompra de acciones comunes		(33,669)	0
Redención de acciones preferidas públicas		0	(35,353,792)
Dividendos pagados - acciones preferidas		0	(2,598,749)
Dividendos pagados ordianario y extraordianario - comunes		0	(110,860,594)
Impuesto complementario pagado		0	(30)
Efectivo neto de las actividades de financiamiento		1,870,176	(146,282,460)
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo		470,988	(133,116,475)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		667,847	133,784,322
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	9	1,138,835	667,847

El estado consolidado de flujos de efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros consolidados.

(1) Información General

Grupo Mundial Tenedora, S. A. y subsidiarias, referido colectivamente como el "Grupo", fue constituido de conformidad con las leyes de la República de Panamá, cuya actividad principal es ser una compañía tenedora de acciones de capital.

El Grupo es dueño y controla las siguientes compañías subsidiarias domiciliadas en Panamá:

	Actividad	Porcentaje de propiedad 2019	Porcentaje de propiedad 2018
Inmobiliaria GMT, S. A.	Adquisición y tenencia de bienes inmuebles, muebles y derechos reales, y venta, y su arrendamiento o disposición	100.00%	100.00%
Mundial Servicios Financieros, S. A.	Adquisición y tenencia de activos financieros	100.00%	100.00%

(2) Base de Preparación

(a) Declaración de Cumplimiento

Estos estados financieros consolidados del Grupo han sido preparados de conformidad con las Normas de Información Financiera (NIIF) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

(b) Base de Medición

Estos estados financieros consolidados han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los siguientes rubros:

Rubro	Base de Medición
Valores a valor razonable con cambios en resultados	Valor razonable
Propiedades de inversión	Valor razonable

(c) Moneda Funcional y de Presentación

Los estados financieros consolidados están presentados en balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el dólar (US$) de los Estados Unidos de América. La República de Panamá no emite papel moneda propio y, en su lugar, el dólar (US$) de los Estados Unidos de América es utilizado como moneda de curso legal, la cual se considera como la moneda funcional del Grupo.

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad detalladas a continuación han sido aplicadas consistentemente por el Grupo a todos los periodos presentados en estos estados financieros consolidados.

(a) Base de Consolidación

(a.1) Entidades estructuradas

Una entidad estructurada, es una entidad que ha sido diseñada de forma que los derechos de voto o similares no sean el factor determinante para decidir quién controla la entidad, tal como cuando los derechos de voto se relacionan solo con las tareas administrativas y las actividades relevantes se dirigen por medio de acuerdos contractuales. En la evaluación para determinar si el Grupo tiene control y, por consiguiente, determinar si se consolida la entidad estructurada se evalúan factores de la participada tales como: su propósito y diseño; su capacidad presente de dirigir las actividades relevantes; la naturaleza de su relación con otras partes; y la exposición a los rendimientos variables procedente de su involucramiento en la participada.

(a.2) Transacciones Eliminadas en la Consolidación

La totalidad de los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del Grupo se eliminan al preparar los estados financieros consolidados.

(a.3) Pérdida de Control

Cuando el Grupo pierde control sobre una subsidiaria, da de baja las cuentas de los activos y pasivos de la subsidiaria, y el importe en libros de todas las participaciones no controladoras y otros componentes del patrimonio. Se reconoce en resultados del período cualquier ganancia o pérdida que resulte de la pérdida de control. Si el Grupo retiene alguna participación en la subsidiaria anterior, ésta será reconocida a su valor razonable en la fecha en la que se pierda el control.

(b) Medición de Valor Razonable

Valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado principal en la fecha de medición, o en su ausencia, en el mercado más ventajoso al cual el Grupo tenga acceso en el momento. El valor razonable de un pasivo refleja el efecto del riesgo de incumplimiento.

Cuando es aplicable, el Grupo mide el valor razonable de un instrumento utilizando un precio cotizado en un mercado activo para tal instrumento. Un mercado es considerado como activo, si las transacciones de estos activos o pasivos tienen lugar con frecuencia y volumen suficiente para proporcionar información para fijar precios sobre una base continua.

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Cuando no existe un precio cotizado en un mercado activo, el Grupo utiliza técnicas de valoración que maximizan el uso de datos de entrada observables relevantes y minimizan el uso de datos de entrada no observables. La técnica de valoración escogida incorpora todos los factores que los participantes del mercado tendrían en cuenta al fijar el precio de una transacción.

La mejor evidencia de valor razonable es un precio de mercado cotizado en un mercado activo. En el caso de que el mercado de un instrumento financiero no se considere activo, se usa una técnica de valuación. La decisión de si un mercado está activo puede incluir, pero no se limita a, la consideración de factores tales como la magnitud y frecuencia de la actividad comercial, la disponibilidad de los precios y la magnitud de las ofertas y ventas. En los mercados que no sean activos, la garantía de obtener que el precio de la transacción proporcione evidencia del valor razonable o de determinar los ajustes a los precios de transacción que son necesarios para medir el valor razonable del instrumento, requiere un trabajo adicional durante el proceso de valuación.

El valor razonable de un depósito a la vista no es inferior al monto a pagar cuando se convierte exigible, descontado desde la primera fecha en la que pueda requerirse el pago.

El Grupo reconoce las transferencias entre niveles de la jerarquía del valor razonable al final del período durante el cual ocurre el cambio.

(c) *Efectivo y Equivalentes de Efectivo*

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, los equivalentes de efectivo incluyen depósitos a la vista y depósitos a plazo en bancos con vencimientos originales de tres meses o menos, excluyendo los depósitos pignorados.

(d) *Inversiones en valores*

La Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9), reemplaza los múltiples modelos de clasificación y medición para activos financieros de la NIC 39, con un modelo simple que tiene tres categorías de clasificación:

1. Costo Amortizado (CA)
2. Valor Razonable con cambio en otras utilidades integrales (VRCOUI)
3. Valor Razonable con cambio en resultados (VRCR)

La clasificación y medición dentro de la NIIF 9, es impulsada por el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y si la característica contractual del activo financiero representa únicamente pagos de capital y de intereses, es decir, en un enfoque de flujos de efectivo.

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Costo Amortizado (CA)

Un activo financiero es medido a costo amortizado y no a valor razonable con cambios en resultados si cumple con ambas de las siguientes condiciones:

- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener activos para obtener flujos de efectivo contractuales; y

- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos a principal e intereses sobre el saldo vigente.

Valor razonable con cambios en otras utilidades integrales (VRCOUI)

Un instrumento de deuda es medido a VRCOUI solo si cumple con ambas de las siguientes condiciones y no ha sido designado como VRCR:

- El activo es mantenido dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales y vender estos activos financieros; y;

- Los términos contractuales del activo financiero establecen fechas específicas para los flujos de efectivo derivados solamente de pagos de principal e intereses sobre el saldo vigente.

Durante el reconocimiento inicial de inversiones en instrumentos de patrimonio no mantenidas para negociar, el Grupo puede elegir irrevocablemente registrar los cambios subsecuentes en valor razonable como parte de las otras utilidades integrales. Esta elección se debe hacer sobre una base de instrumento por instrumento.

Valor razonable con cambios en resultados (VRCR)

Todos los otros activos financieros son medidos a su valor razonable con cambios en resultados.

(e) Mobiliario y Equipo

Todos los mobiliarios y equipos son registrados al costo histórico menos la depreciación y amortización acumulada. El costo histórico incluye el gasto que es directamente atribuible a la adquisición de los bienes.

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

Los costos subsecuentes se incluyen en el valor en libros del activo o se reconocen como un activo separado, según corresponda, sólo cuando es probable que el Grupo obtenga los beneficios económicos futuros asociados al bien y el costo del bien se pueda medir confiablemente. Los costos considerados como reparaciones y mantenimiento se reconocen en el estado consolidado de resultados durante el período financiero en el cual se incurren.

Los gastos de depreciación de mobiliario y equipos se reconocen en las operaciones corrientes utilizando el método de línea recta considerando la vida útil de los activos. Los terrenos no se deprecian. La vida útil de los activos se resume como sigue:

- Mobiliario y equipo	4 - 15 años

Los equipos se revisan para deterioro siempre que los acontecimientos o los cambios en circunstancias indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable.

El valor en libros de un activo se reduce inmediatamente a su valor recuperable si el valor en libros del activo es mayor que el valor recuperable estimado. La cantidad recuperable es la más alta entre el valor razonable del activo menos el costo de vender y su valor en uso.

(f) Propiedades de Inversión

Las propiedades de inversión son propiedades que se tienen para obtener rentas, plusvalías o ambas. El reconocimiento de la propiedad de inversión por el Grupo es bajo el método de valor razonable y las pérdidas o ganancias derivadas del cambio en el valor razonable se presentan en el estado consolidado de resultados.

Las propiedades de inversión se medirán inicialmente al costo. Los costos asociados a la transacción se incluirán en la medición inicial. El costo de adquisición comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible. Los desembolsos directamente atribuibles incluyen, honorarios profesionales por servicios legales, impuesto por traspaso de las propiedades y otros costos atribuibles a la transacción. Con posterioridad al reconocimiento inicial, el Grupo ha escogido el modelo del valor razonable para medir todas sus propiedades de inversión. El valor razonable de las propiedades de inversión refleja, entre otras cosas, los ingresos por alquileres de los arrendamientos actuales y otros supuestos que los participantes del mercado utilizarían al fijar el precio de la propiedad de inversión en condiciones actuales de mercado. Las pérdidas y ganancias derivadas de un cambio en valor razonable se incluirán en el resultado del periodo que surjan.

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

(g) Activos Clasificados como Mantenidos para la Venta

Los activos no corrientes, o grupo para disposición que comprende activos y pasivos, incluyendo bienes adjudicados mantenidos para la venta, que se espera sean recuperados principalmente a través de ventas en lugar de ser recuperados mediante su uso continuo, son clasificados como disponibles para la venta.

Inmediatamente antes de ser clasificados como mantenidos para la venta, los activos o los componentes de un grupo de activos para su disposición, se volverá a medir de acuerdo con las políticas contables del Grupo. A partir de esta clasificación, se reconocen por el menor valor entre su importe en libros y su valor razonable menos los costos de venta. Se reconocerá una pérdida por deterioro debido a las reducciones del valor inicial de tales activos. Las pérdidas por deterioro en la clasificación inicial y posterior como mantenidos para la venta se reconocen en el estado consolidado de resultados.

(h) Financiamientos Recibidos

Estos pasivos financieros corresponden a las fuentes principales de financiamiento del Grupo. Son medidos inicialmente a valor razonable, menos los costos directos incrementales de la transacción. Subsecuentemente, se miden al costo amortizado, utilizando el método de tasa de interés efectiva.

(i) Provisiones

Una provisión es reconocida si, como resultado de un suceso pasado, el Grupo tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, puede hacerse una estimación fiable, de la obligación, y es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal pasivo u obligación.

(j) *Gastos por Intereses*

Los gastos por intereses son reconocidos generalmente en el estado consolidado de resultados para todos los instrumentos financieros, presentados a costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva.

El método de tasa de interés efectiva es un método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero a lo largo del período relevante. El cálculo incluye todas las comisiones y cuotas pagadas entre las partes del contrato que son parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y cualquier otra prima o descuento. Los costos de transacción son los costos de origen, directamente atribuibles a la adquisición, emisión o disposición de un activo o pasivo. Al calcular la tasa de interés efectiva, se estiman los flujos futuros de efectivo considerando los términos contractuales del instrumento financiero; sin embargo, no considera las pérdidas futuras de crédito.

(k) Ingresos por Dividendos

Los dividendos son reconocidos en el estado consolidado de resultados cuando la entidad tiene los derechos para recibir el pago establecido.

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

(l) Reconocimiento de Ingresos por Arrendamientos

Los ingresos por arrendamiento se reconocen en el momento en que el arrendatario tiene el derecho a utilizar el activo arrendado. Los contratos de arrendamiento operativo se perfeccionarán cuando ocurran los siguientes elementos:

- consentimiento de los contratantes;
- bien específico que sea sujeto a arrendamiento;
- la obligación del arrendatario queda establecida; y
- el contrato conste por escrito.

(m) Reconocimiento de Ingresos por Venta de Propiedades

El Grupo reconoce como ingreso la venta de propiedades con base en el método acumulado, siempre y cuando se llenen los siguientes requisitos:

- el Grupo ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- el Grupo no conserva para sí ninguna participación en la gestión corriente de los bienes vendidos, ni retiene el control efectivo sobre tales bienes;
- el importe de la venta pueda medirse con fiabilidad;
- sea probable que el Grupo reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción puedan ser medidos con fiabilidad.

Adicionalmente, las siguientes condiciones deben de ser cumplidas:

- El contrato de compra-venta es firmado por ambas partes;
- El Grupo obtiene carta de compromiso bancario por el remanente de la deuda, de haber alguno; y
- La escritura se ha presentado ante el Registro Público.

(n) Adelantos Recibidos de Clientes

Los adelantos recibidos de clientes por arrendamiento de bienes se contabilizan como pasivos y se reconocerán como ingresos por la venta o alquiler de bienes, según los acuerdos establecidos en los contratos respectivos.

(o) Impuesto sobre la Renta

El impuesto sobre la renta estimado es el impuesto a pagar sobre la renta gravable del año, utilizando las tasas de impuesto vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste del impuesto sobre la renta de años anteriores.

(3) Resumen de Políticas de Contabilidad Significativas, continuación

El impuesto sobre la renta diferido representa el monto de impuestos por pagar y/o por cobrar en años futuros, que resulta de diferencias temporarias entre los saldos en libros de activo y pasivo para reportes financieros y los saldos para propósitos fiscales, utilizando las tasas impositivas que se espera aplicar a las diferencias temporarias cuando sean reversadas, basándose en las leyes que han sido aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha de reporte. Estas diferencias temporales se esperan reversar en fechas futuras. Si se determina que el impuesto diferido no se podrá realizar en años futuros, éste sería disminuido total o parcialmente.

(p) Utilidad por Acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño del Grupo sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad disponible para los accionistas comunes entre el promedio ponderado de acciones comunes en circulación durante el período.

(q) Información de Segmentos

Un segmento de negocio es un componente del Grupo, cuyos resultados operativos son revisados regularmente por la gerencia para la toma de decisiones acerca de los recursos que serán asignados al segmento y evaluar así su desempeño, y para el cual se tiene disponible información financiera para este propósito.

Los segmentos de negocios presentados en los estados financieros consolidados corresponden a un componente distinguible del Grupo que se encarga de proporcionar un producto o servicio individual o un grupo de productos o servicios relacionados dentro de un entorno económico en particular, y que está sujeto a riesgos y beneficios que son diferentes de los otros segmentos del negocio.

(r) Información Comparativa

Algunas cifras del 2018 incluidas en ciertas notas a los estados financieros consolidados fueron reclasificadas para uniformar su presentación con la de los estados financieros consolidados de 2019. Estas reclasificaciones buscan describir mejor la naturaleza de los balances y transacciones del Grupo, y corresponden a montos que no son considerados de importancia relativa para los estados financieros consolidados de 2019.

(4) Administración de Riesgos Financieros

Los principales riesgos identificados por el Grupo son los riesgos de liquidez o financiamiento, mercado y operacional, los cuales se describen a continuación:

(a) Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez se define como el riesgo que el Grupo tenga dificultades para cumplir con todas sus obligaciones asociados con los pasivos financieros que son cancelados a través de efectivo o la entrega de otro activo financiero. El riesgo de crédito se puede haber afectado por diversas causas, tales como: retiro inesperado de fondos aportados por clientes, el deterioro de la calidad de la cartera de préstamos, la reducción en el valor de las inversiones, la excesiva concentración de pasivos en una fuente en particular, el descalce entre activos y pasivos, la falta de liquidez de los activos, o el financiamiento de activos a largo plazo con pasivos a corto plazo. El Grupo administra sus recursos líquidos para honrar sus pasivos a su vencimiento en condiciones normales.

La siguiente tabla detalla los flujos de efectivo no descontados de los activos y pasivos financieros en agrupaciones de vencimiento contractual por el período remanente desde la fecha del estado de situación financiera:

2019	Valor en libros	Monto Nominal Entradas/(Salidas)	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años
Pasivos financieros:							
Financiamientos recibidos	(11,071,331)	(15,072,339)	(94,037)	(185,782)	(2,864,350)	(7,238,833)	(4,689,337)
Total pasivos financieros	(11,071,331)	(15,072,3399)	(94,037)	(185,782)	(2,864,350)	(7,238,833)	(4,689,337)
Activos financieros:							
Efectivo y efectos de caja	400	400	400	0	0	0	0
Depósitos en bancos	1,138,435	1,138,435	1,138,435	0	0	0	0
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados	29,817,523	29,817,523	0	0	0	29,817,523	0
Total activos financieros	30,956,358	30,956,358	1,138,835	0	0	29,817,523	0

2018	Valor en libros	Monto Nominal Entradas/(Salidas)	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Más de 5 años
Pasivos financieros:							
Financiamientos recibidos	(9,167,486)	(12,702,677)	(3,283,821	(245,815)	(526,642)	(2,808,756)	(5,837,643)
Total pasivos financieros	(9,167,486)	(12,702,677)	(3,283,821)	(245,815)	(526,642)	(2,808,756)	(5,837,643)
Activos financieros:							
Efectivo y efectos de caja	400	400	400	0	0	0	0
Depósitos en bancos	667,447	667,447	667,447	0	0	0	0
Inversiones a valor razonable con cambios en resultados	29,817,523	29,817,523	0	0		29,817,523	0
Préstamos a valor razonable con cambios en resultados	611,619	611,619	0	0	250,000	361,619	0
Total activos financieros	31,096,989	31,096,989	667,847	0	250,000	30,179,142	0

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

La siguiente tabla muestra los importes en libros de los activos financieros no derivados y pasivos financieros que se esperan recuperar o liquidar posterior a doce meses después de la fecha de balance:

	2019	2018
Activos financieros		
Valores a valor razonable con cambios en resultados	29,817,523	29,817,523
Préstamos	0	611,619
Otros activos	16,002,374	19,000,000
Pasivos financieros		
Financiamientos recibidos	10,755,463	5,580,286

La tabla a continuación muestra los activos del Grupo comprometidos y disponibles como colateral o garantía en relación con algún pasivo financiero u otro compromiso; los disponibles representan aquellos activos que en un futuro pueden ser utilizados como garantía de futuros compromisos o financiamientos:

2019	Comprometido como Colateral	Disponible como Colateral	Total
Inversiones en valores	11,000,016	18,817,507	29,817,523
Propiedades de inversión	11,400,000	640,000	12,040,000
	22,400,016	19,457,507	41,857,523

2018	Comprometido como Colateral	Disponible como Colateral	Otros*	Total
Préstamos	0	0	611,619	611,619
Inversiones en valores	0	29,817,523	0	29,817,523
Propiedades de inversión	9,300,000	2,900,000	0	12,200,000
	9,300,000	32,717,523	611,619	42,629,142

* Representa activos que no están restringidos para ser usados como colateral; sin embargo, el Grupo no los consideraría como disponibles para asegurar fondos durante el curso normal del negocio.

Estos activos financieros comprometidos como colaterales o garantía se encuentran restringidos bajo términos y condiciones que son usuales para tales actividades.

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

(b) Riesgo de Mercado

Es el riesgo, de que el valor de un activo financiero del Grupo se reduzca por causa de cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio monetario, por movimientos en los precios de las acciones o por el impacto de otras variables financieras que están fuera del control del Grupo.

A continuación, se presentan detalladamente la descripción de cada uno de los tipos de riesgo de mercado:

Riesgo de Tasa de Interés:
Son los riesgos de que los flujos de efectivo futuros y el valor de un instrumento financiero fluctúen debido a cambios en las tasas de interés del mercado. El margen neto de interés del Grupo puede variar como resultado de movimientos en las tasas de interés no anticipadas.

La siguiente tabla resume la exposición del Grupo a los riesgos de tasas de interés. Los activos y pasivos del Grupo están incluidos en la tabla a su valor en libros, clasificados por categorías por el que ocurra primero entre la nueva fijación de tasa contractual o las fechas de vencimiento.

2019	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Total
Activos:					
Depósitos en bancos	1,138,435	0	0	0	1,138,435
Total de activos	1,138,435	0	0	0	1,138,435
Pasivos:					
Financiamientos recibidos	0	0	0	11,071,331	11,071,331
Total de pasivos	0	0	0	11,071,331	11,071,331
Margen de sensibilidad tasa de interés	1,138,435	0	0	(11,071,331)	(9,932,896)

2018	Hasta 1 mes	De 1 a 3 meses	De 3 meses a 1 año	De 1 a 5 años	Total
Activos:					
Depósitos en bancos	667,447	0	0	0	667,447
Préstamos a valor razonable con cambios en resultados	0	0	250,000	361,619	611,619
Total de activos	667,447	0	250,000	361,619	1,279,066
Pasivos:					
Financiamientos recibidos	3,200,000	126,336	0	5,841,150	9,167,486
Total de pasivos	3,200,000	126,336	0	5,841,150	9,167,486
Margen de sensibilidad tasa de interés	(2,532,553)	(126,336)	250,000	(5,479,531)	(7,888,420)

(4) Administración de Riesgos Financieros, continuación

Riesgo de precio:

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de cambios en los precios de mercado, independientemente de que estén causados por factores específicos relativos al instrumento en particular o a su emisor, o por factores que afecten a todos los títulos negociados en el mercado.

Las acciones se resumen a continuación:

	2019	2018
Acciones		
Acciones de capital listadas en bolsa	29,817,523	29,817,523
Por concentración geográfica		
República de Panamá	29,817,523	29,817,523

(c) *Administración de Capital*

La política del Grupo es mantener un capital sólido, que pueda mantener a futuro el desarrollo de los negocios de inversión y crédito dentro del mercado, con niveles adecuados en cuanto al retorno de capital de los accionistas.

(5) Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables

La administración del Grupo en la preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera ha efectuado juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y las cifras reportadas de los activos, pasivos, ingresos y gastos durante el período. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Los estimados y decisiones son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen son razonables, bajo las circunstancias.

La administración del Grupo evalúa la selección, revelación y aplicación de las políticas contables críticas en las estimaciones de mayor incertidumbre. La información relacionada a los supuestos y estimaciones que afectan las sumas reportadas de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal y los juicios críticos en la selección y aplicación de las políticas contables se detallan a continuación:

(a) *Deterioro en Inversiones en Valores Disponibles para la Venta*

El Grupo determina que las inversiones disponibles para la venta tienen deterioro cuando ha habido una disminución significativa o prolongada en el valor razonable por debajo de su costo. Esta determinación de qué es significativa o prolongada requiere juicio. Adicionalmente, el deterioro puede ser apropiado cuando existe evidencia de un deterioro en la salud financiera del emisor, desempeño de la industria y el sector, cambios en la tecnología y en flujos de efectivo operativos y financieros.

(5) Uso de Estimaciones y Juicios en la Aplicación de Políticas Contables, continuación

(b) Impuesto sobre la renta

El Grupo está sujeto a impuestos sobre la renta. Se requieren estimados significativos al determinar la provisión para impuestos sobre la renta. Existen muchas transacciones y cálculos para los cuales la determinación del último impuesto es incierta durante el curso ordinario de negocios. El Grupo reconoce obligaciones por cuestiones de auditorías de impuestos anticipadas con base en estimados de impuestos que serán adeudados. Cuando el resultado fiscal final de estos asuntos es diferente de las sumas que fueron inicialmente registradas, dichas diferencias impactarán las provisiones por impuestos sobre la renta e impuestos diferidos en el período en el cual se hizo dicha determinación.

(6) Otros Ingresos

Los otros ingresos se resumen a continuación:

	2019	2018
Arrendamientos de propiedades en inversión	932,652	862,741
Efecto por venta de subsidiaria	0	2,830,079
Otros	334,184	93,965
	1,266,836	3,786,785

(7) Salarios, Gastos de Personal y Otros Gastos

El detalle de los salarios, gastos de personal y otros gastos se presenta a continuación:

	2019	2018
Salarios y otros gastos de personal:		
Salarios y otras remuneraciones	75,720	301,055
Prestaciones laborales	9,702	46,648
Prima de antigüedad e indemnización	5,276	352,853
	90,698	700,556

(7) Salarios, Gastos de Personal y Otros Gastos, continuación

Los otros gastos se resumen a continuación:

	2019	2018
Otros gastos:		
Alquileres	75,355	3,458
Honorarios profesionales y legales	299,861	595,366
Impuestos varios	56,711	112,317
Seguros	51,113	59,872
Papelería y útiles de oficina	309	550
Propaganda y promoción	3,346	2,780
Electricidad	65	0
Teléfono y comunicaciones	3,025	922
Combustible	35	1,500
Aseo y limpieza	638	1,166
Viáticos, viajes y dietas	3,800	62,189
Reparaciones y mantenimiento	51,446	67,674
Cuotas y suscripciones	1,475	1,375
Otros	(2,029)	125,309
	545,150	1,034,478

(8) Utilidad por Acción

El cálculo de la utilidad por acción básica atribuible a los accionistas comunes es el siguiente:

Utilidad neta atribuible a los accionistas comunes:

	2019		
	Operaciones Continuadas	Operaciones Descontinuadas	Total
Pérdida del período	(8,970)	0	(8,970)
Promedio ponderado de acciones comunes	19,036,521		19,036,521
Utilidad básica por acción	(0.00)		(0.00)

(8) Utilidad por Acción, continuación

	2018		
	Operaciones Continuadas	Operaciones Descontinuadas	Total
Utilidad (pérdida) del período	5,142,271	67,156,525	72,298,796
Menos:			
Dividendos declarados – acciones preferidas	(2,598,749)	0	(2,598,749)
Utilidad neta atribuible a los accionistas comunes	2,543,522	67,156,525	69,700,047
Promedio ponderado de acciones comunes	19,048,212		19,048,212
Utilidad básica por acción	0.13		3.66

(9) Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se detalla a continuación para propósitos de conciliación con el estado consolidado de flujos de efectivo:

	2019	2018
Efectivo y efecto de caja	400	400
Depósitos a la vista en bancos	1,138,435	667,447
Efectivo y equivalentes de efectivo en el estado consolidado de flujos de efectivo	1,138,835	667,847

(10) Inversiones en valores

Al 31 de diciembre de 2019, el Grupo mantiene acciones de capital por un monto de B/.29,817,523 (31 de diciembre de 2018: B/.29,817,523) las cuales están medidas a valor razonable con cambios en resultados.

(11) Mobiliario y Equipo

El mobiliario y equipo se resumen como sigue:

2019	Mobiliario y Equipo	Total
Costo:		
Al inicio del año	88,880	88,880
Compras	2,007	2,007
Al final del año	90,887	90,887
Depreciación acumulada:		
Al inicio del año	80,768	80,768
Gasto del año	50	50
Al final del año	80,818	80,818
Saldo neto	10,069	10,069

2018	Terrenos y Edificios	Equipo Rodante	Mobiliario y Equipo	Total
Costo:				
Al inicio del año	34,100,705	294,507	21,435,358	55,830,570
Descartes		0	(1,377,607)	(1,377,607)
Efecto por venta de subsidiaria	(34,100,705)	(294,507)	(19,968,871)	(54,364,083)
Al final del año	0	0	88,880	88,880
Depreciación acumulada:				
Al inicio del año	4,330,532	194,382	14,976,845	19,501,759
Gasto del año	0	0	275	275
Descartes	0	0	(1,377,607)	(1,377,607)
Efecto por venta de subsidiaria	(4,330,532)	(194,382)	(13,518,745)	(18,043,659)
Al final del año	0	0	80,768	80,768
Saldo neto	0	0	8,112	8,112

Existen activos fijos que no están sujetos a depreciación acumulada como lo son obras de artes por un monto de B/.8,112.

(12) Propiedades de Inversión

A continuación, una conciliación del movimiento al inicio y final del año de las propiedades de inversión:

	2019	2018
Saldo al inicio del año	12,200,000	16,074,500
Cambio en el valor razonable	(160,000)	(2,785,500)
Venta de propiedades	0	(1,089,000)
Saldo al final del período	12,040,000	12,200,000

(12) Propiedades de Inversión, continuación

El valor razonable de las propiedades de inversión mantenidas por el Grupo está clasificado dentro del Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable y no ha habido cambios en el método de valoración.

Las propiedades de inversión están registradas a su valor de mercado, con base en avalúos independientes realizados por empresas certificadas y especialistas en la rama. El Grupo obtiene estas valorizaciones de forma anual, las cuales son comparadas con otras referencias de transacciones en zonas aledañas de perfil similar. La Vicepresidencia de Administración del Grupo revisa los informes de avalúos que sean recibidos.

Las propiedades de inversión se conforman de edificaciones y terrenos comerciales; y su valor razonable ha sido determinado por los valuadores independientes utilizando la técnica de valoración de enfoque de mercado. En este enfoque el valor razonable es la cuantía estimada por la que un bien podría intercambiarse, en la fecha de valuación, entre un comprador dispuesto a comprar y un vendedor dispuesto a vender, en una transacción libre, tras una comercialización adecuada en la que las partes hayan actuado con información suficiente, de manera prudente y sin coacción. El dato de entrada observable más significativo al determinar el valor razonable es el precio por metro cuadrado.

En el rubro de otros ingresos se han reconocido rentas provenientes de las propiedades de inversión por la suma de B/.932,652 (2018: B/.862,741). (Véase la Nota 6).

Al 31 de diciembre de 2019, se han cedido propiedades por un valor en libros de B/.11,400,000 (2018: B/.9,300,000) en garantía de financiamientos recibidos por B/.11,071,331 (2018: B/.5,841,150). (Véase la Nota 14).

(13) Otros Activos

El detalle de los otros activos se presenta a continuación:

	2019	2018
Depósitos en garantía	242,896	137,830
Depósito en plica en efectivo, neto (Nota 17)	7,759,478	11,000,000
Deposito en plica acciones de capital al valor razonable (Nota 17)	4,587,038	4,587,038
Instrumentos financieros derivados	9,265,312	7,456,394
Bienes adjudicados mantenidos para la venta	0	628
Gastos pagados por anticipado	64,363	81,006
Fondo de cesantía	0	36,794
Otros	98,631	120,315
	22,017,718	23,420,005

(13) Otros Activos, continuación

Al 31 de diciembre de 2019, el Grupo mantiene instrumentos financieros derivados producto de una opción de venta de instrumentos de capital.

Al 31 de diciembre de 2019, las acciones de capital en plica están valorizadas al valor razonable a la fecha del reporte, las misma tienen un valor según contrato en plica de B/.8,000,000 (2018: B/.8,000,000). (Ver Nota 17).

(14) Financiamientos Recibidos

Los términos y condiciones de los financiamientos recibidos se detallan a continuación:

2019	Tasa de Interés Nominal Anual	Año de Vencimiento	Valor en Libros
Préstamo bancario	Libor 3M+4.00%	2034	5,500,000
Préstamo hipotecario	Libor 3M+4.00%	2030	5,571,331
			11,071,331

2018	Tasa de Interés Nominal Anual	Año de Vencimiento	Valor en Libros
Préstamo bancario	Libor 3M+4.00%	2019	3,200,000
Préstamo bancario	6.75%	2019	126,336
Préstamo hipotecario	Libor 3M+4.00%	2030	5,841,150
			9,167,486

El Grupo no ha tenido incumplimientos con el pago de principal, intereses u otras cláusulas contractuales con relación a sus obligaciones.

Al 31 de diciembre de 2019, se han cedido propiedades de inversión por un valor en libros de B/.11,400,000 (2018: B/.9,300,000) como garantía de préstamos hipotecario y comercial (Véase la Nota 12).

Al 31 de diciembre de 2019, el préstamo bancario está garantizado con acciones comunes por un monto de B/.11,000,016 (Véase la Nota 10).

El movimiento de las obligaciones y colocaciones se detalla a continuación para propósito de conciliación con el estado consolidado de flujos de efectivo:

	2019	2018
Saldo al inicio del año	9,167,486	184,930,747
Efecto por venta de subsidiaria	0	(178,293,966)
Producto de nuevos financiamientos recibidos	5,500,000	3,200,000
Redención y cancelación de financiamientos recibidos	(3,596,155)	(669,295)
Saldo al final del período	11,071,331	9,167,486

(15) Otros Pasivos

El saldo de los otros pasivos se presenta a continuación:

	2019	2018
Reservas para otras remuneraciones	10,909	80,610
Dividendos por pagar-Accionistas no localizados	33,967	173,182
Adelantos recibidos de clientes	81,019	81,019
Acreedores varios	21,422	395,714
Ajuste de precio en venta de acciones	0	3,509,050
Otros	48,117	2,735,522
	195,434	6,975,097

(16) Patrimonio

Acciones comunes:

	Número de Acciones	
	2019	2018
Acciones autorizadas, sin valor nominal	20,000,000	20,000,000
Acciones emitidas y pagadas totalmente al inicio y final del año	19,312,169	19,312,169
Acciones en tesorería	(292,015)	(263,957)
Total de acciones emitidas y en circulación, neto	19,020,154	19,048,212

A continuación los dividendos declarados y pagados sobre acciones comunes:

	2018
Dividendo ordinario de B/.0.30 (2017: B/.0.33) por acción emitida y en circulación, neto	5,714,464
Dividendo extraordinario de B/.5.52 por acción emitida y en circulación	105,146,130
Total de dividendos declarados sobre acciones comunes	110,860,594

Al 31 de diciembre de 2018, se declararon dividendos de acciones comunes por un total de B/.5,714,464, a razón de B/.0.30 por acción.

(17) Compromisos y Contingencias

Existen reclamos legales interpuestos en contra del Grupo al 31 diciembre de 2019. La Gerencia del Grupo y sus asesores legales estiman que no se espera que el resultado de estos procesos tenga un efecto material adverso sobre la posición financiera, el desempeño financiero o la liquidez del Grupo.

Al 31 de diciembre de 2019, el Grupo mantiene un depósito en plica por un monto según contrato de B/.15,759,478 neto, (2018: B/.19,000,000), el cual comprende B/.7,759,478 (2018: B/.11,000,000) en efectivo y B/.8,000,000 (2018: B/.8,000,000) en acciones comunes de Global Bank Corporation, según contrato en plica, valorizadas al valor razonable a la fecha del reporte en B/.4,587,038 (2018: B/.4,587,038), producto de la transacción de compraventa de acciones de Banco Panameño de Vivienda, S.A. celebrado con GB AV, Inc, la misma es una subsidiaria de Global Bank Corporation (Nota 13).

(18) Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

El estado consolidado de situación financiera y el estado consolidado de resultados incluyen saldos y transacciones con partes relacionadas. Al 31 de diciembre de 2019, no hay transacciones con compañías afiliadas al Grupo.

	Directores y Personal Gerencial 2019	Directores y Personal Gerencial 2018
Gastos generales y administrativos:		
Beneficios a los empleados a corto plazo	3,800	671,956

Las condiciones otorgadas en las transacciones con partes relacionadas son sustancialmente similares a las que se dan con terceros no vinculados al Grupo. No se han otorgado beneficios de largo plazo para directores y personal gerencial.

(19) Información por Segmentos

La composición de los segmentos de negocios se describe de la siguiente manera:

2019	Otras actividades de inversión	Eliminaciones	Total Consolidado
Ingresos por intereses	12,602	0	12,602
Gastos de intereses	641,657	0	641,657
Otros ingresos, neto	1,241,283	0	1,241,283
Gastos generales y administrativos	635,898	0	635,898
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	(23,670)	0	(23,670)
Total de activos	76,845,089	(11,639,649)	65,205,440
Total de pasivos	23,080,530	(11,039,649)	12,040,881

2018	Otras actividades de inversión	Eliminaciones	Total Consolidado
Ingresos por intereses	181,081	0	181,081
Gastos de intereses	922,959	0	922,959
Otros ingresos, neto	5,220,254	(2,330,079)	7,550,333
Gastos generales y administrativos	2,235,309	(500,000)	1,735,309
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	2,243,067	(2,830,079)	5,073,146
Total de activos	82,170,166	(12,014,005)	70,156,161
Total de pasivos	28,362,968	(11,414,005)	16,948,963

Al 31 de diciembre de 2019 las operaciones del Grupo son locales.

(20) Valor Razonable de Instrumentos Financieros

El valor razonable de los activos y pasivos financieros que se negocian en mercados activos se basan en precios cotizados en los mercados o cotizaciones de precios de negociantes. Para todos los demás instrumentos financieros, el Grupo determina los valores razonables usando otras técnicas de valoración.

Para los instrumentos financieros que no se negocian frecuentemente y que tienen poca disponibilidad de información de precios, el valor razonable es menos objetivo, y su determinación requiere el uso de diversos grados de juicio que dependen de la liquidez, la concentración, la incertidumbre de factores del mercado, los supuestos en la determinación de precios y otros riesgos que afectan el instrumento específico.

El Grupo mide el valor razonable utilizando los siguientes niveles de jerarquía que reflejan la importancia de los datos de entrada utilizados al hacer las mediciones:

- Nivel 1: precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que el Grupo puede acceder en la fecha de medición.

(20) Valor Razonable de Instrumentos Financieros, continuación

- Nivel 2: datos de entrada distintos de precios cotizados incluidos en el Nivel 1, que son observables, ya sea directamente (es decir, precios) o indirectamente (es decir, determinados con base en precios). Esta categoría incluye instrumentos valorizados utilizando precios cotizados en mercados activos para instrumentos similares, precios cotizados para instrumentos idénticos o similares en mercados que no son activos u otras técnicas de valoración donde los datos de entrada significativos son directa o indirectamente observables en un mercado.

- Nivel 3: esta categoría contempla todos los instrumentos en los que las técnicas de valoración incluyen datos de entrada no observables y tienen un efecto significativo en la medición del valor razonable. Esta categoría incluye instrumentos que son valuados, basados en precios cotizados para instrumentos similares donde los supuestos o ajustes significativos no observables reflejan la diferencia entre los instrumentos.

Otras técnicas de valoración incluyen valor presente neto y modelos de flujos descontados, comparaciones con instrumentos similares para los cuales haya precios de mercado observables, y otros modelos de valuación. Los supuestos y datos de entrada utilizados en las técnicas de valoración incluyen tasas de referencia libres de riesgo, márgenes crediticios y otras premisas utilizadas en estimar las tasas de descuento.

El objetivo de utilizar una técnica de valoración es estimar el precio al que tendría lugar una transacción ordenada de venta del activo o de transferencia del pasivo entre participantes del mercado en la fecha de la medición en las condiciones de mercado presentes.

La siguiente tabla presenta el valor en libros y el valor razonable de los activos y pasivos financieros, incluyendo su nivel de jerarquía de valor razonable, para instrumentos financieros medidos a valor razonable y para aquellos no medidos a valor razonable pero que requieren que se revele adicionalmente su valor razonable. Esta tabla no incluye la información sobre el valor razonable de activos y pasivos financieros, de corto plazo, no medidos a valor razonable cuando su valor en libros se aproxima a su valor razonable.

2019	Valor en libros	Valor Razonable Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros medidos al Valor razonable:					
Inversiones medidas a VRCR	29,817,523	0	0	29,817,523	29,817,523
Instrumentos derivados	9,265,312	0	0	9,265,312	9,265,312
Pasivos financieros no medidos a valor razonable:					
Financiamientos recibidos – largo plazo	11,071,331	0	12,763,741	0	12,763,741

2018	Valor en libros	Valor Razonable Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos financieros medidos al Valor razonable:					
Inversiones medidas a VRCR	29,817,523	0	0	29,817,523	29,817,523
Prestamos medidos a VRCR	611,619	0	0	611,619	611,619
Instrumentos derivados	7,456,394		0	7,456,394	7,456,394
Pasivos financieros no medidos a valor razonable:					
Financiamientos recibidos – largo plazo	9,167,486	0	9,782,753	0	9,782,753

Al 31 de diciembre de 2019, no hubo transferencias en los niveles de jerarquía del valor razonable.

(20) Valor Razonable de Instrumentos Financieros, continuación

La tabla a continuación presenta una conciliación de los saldos de apertura con los saldos de cierre de los instrumentos financieros medidos a valor razonable sobre una base recurrente clasificados en el Nivel 3:

	2019	2018
Saldo al inicio del año	37,885,536	18,082,825
Efecto por venta de subsidiarias	0	(16,349,677)
Instrumentos producto del proceso de venta de Subsidiaria	0	37,273,917
Ventas y redenciones	(611,619)	(198,324)
Cambios en valor razonable implementación NIIF 9	0	(423,205)
Cambios en valor razonable	1,808,918	(500,000)
Saldo al final del año	39,082,835	37,885,536

La tabla a continuación describe las técnicas de valoración, los datos de entrada utilizados y los datos de entrada no observables significativos en la medición del valor razonable de los instrumentos clasificados en Nivel 2 y Nivel 3.

Instrumento Financiero	Técnica de Valoración y Dato de Entrada Utilizado	Dato de Entrada no Observable Significativo	Sensibilidad de la Medición del Valor Razonable al Dato de Entrada No Observable Significativo
Medidos a valor razonable:			
Acciones de capital	Modelo de descuento de dividendos: Valor presente de los flujos futuros, (dividendos). La tasa de descuento es la tasa de retorno esperada.	Estimación de dividendos futuros y la prima de riesgo asociada a esa acción	Un incremento (disminución) significativo en la prima de riesgo resultaría en una disminución (aumento) del valor razonable. Un incremento (disminución) significativo en los flujos futuros estimados resultaría en un aumento (disminución) del valor razonable.
Derivados	Promedio de cuatro (4) valuaciones en donde las metodologías de valuación utilizadas fueron Black and Scholes y Monte Carlo Simulation.	La volatilidad del precio de la acción.	Se modelaron diversos escenarios de precios posibles de la acción, lo cual está implícito en las metodologías de valuación utilizadas.

(20) Valor Razonable de Instrumentos Financieros, continuación

La administración del Grupo considera que cambiar cualquier dato de entrada no observable mencionados en la tabla anterior, para reflejar otros supuestos alternativos razonablemente posibles, no resultarían en un cambio significativo en la estimación del valor razonable.

Instrumento Financiero	Técnica de Valoración y Dato de Entrada Utilizado
No medidos a valor razonable: Acciones de capital	El modelo de valuación utiliza precios de mercado de activos idénticos en mercados no activos.
Títulos de deuda y fondos mutuos	El modelo de valuación combina observaciones directas del mercado de fuentes contribuidas con modelos cuantitativos para generar un precio y el mismo asigna un puntaje para cada precio basado en la calidad y cantidad de datos observable en un mercado activo.
Préstamos	Flujos de efectivo descontados: El valor razonable para los préstamos representa la cantidad descontada de los flujos de efectivo futuros estimados a recibir. Los flujos de efectivo provistos se descuentan a las tasas actuales de mercado para determinar su valor razonable.
Depósitos a plazo de clientes	Flujos de efectivo descontados: El valor de los flujos futuros es descontado utilizando una tasa de descuento, que representa la tasa de interés actual de mercado para financiamientos de nuevas deudas con vencimiento remanente similar.

La administración del Grupo considera que cambiar cualquier dato de entrada no observable mencionado en la tabla anterior, para reflejar otros supuestos alternativos razonablemente posibles, no resultarían en un cambio significativo en la estimación del valor razonable.

La Junta Directiva del Grupo ha determinado la contratación de terceros como proveedores de servicios para la estimación del valor razonable de algunos de los activos financieros medidos a valor razonable recurrente y no recurrente clasificadas en el Nivel 3 de la jerarquía de valor razonable.

(21) Operaciones Descontinuadas

A continuación, los resultados de operaciones descontinuadas:

	2018
Ingresos por intereses y comisiones	97,919,340
Gastos por intereses	57,474,492
Ingreso neto por intereses y comisiones	40,444,848
Provisiones	14,072,129
Otros ingresos	(1,434,667)
Gastos generales y administrativos	42,381,134
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	(17,443,082)
Impuesto sobre la renta	(3,648,400)
Utilidad en operaciones descontinuadas	(21,091,482)
Ganancia en venta de subsidiaria	88,248,007
Ganancia neta	67,156,525

Los resultados de las operaciones descontinuadas al año 2018, comprenden la ganancia neta de B/.88,248,007 producto de la disposición en la entidad Banco Panameño de la Vivienda, S.A.

GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Anexo 1

Anexo de Consolidación - Información sobre el Estado Consolidado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre de 2019

(Cifras en Balboas)

Activos	**Grupo Mundial Tenedora, S. A.**	**Inmobiliaria GMT, S. A.**	**Mundial Servicios Financieros, S. A.**	**Subtotal**	**Eliminaciones**	**Total Consolidado**
Efectivo y efectos de caja	200	200	0	400	0	400
Depósitos en bancos:						
A la vista locales	776,764	356,950	4,721	1,138,435	0	1,138,435
Total de depósitos en bancos	776,764	356,950	4,721	1,138,435	0	1,138,435
Total de efectivo, efectos de caja y depósitos en bancos	776,964	357,150	4,721	1,138,835	0	1,138,835
Inversiones en valores:						
A valor razonable con cambios en resultados	29,817,523	0	0	29,817,523	0	29,817,523
Inversiones en subsidiarias	600,000	0	0	600,000	(600,000)	0
Propiedades, mobiliario, equipo y mejoras, neto	0	10,069	0	10,069	0	10,069
Propiedades de inversión	0	12,040,000	0	12,040,000	0	12,040,000
Activos varios:						
Otras cuentas por cobrar	11,039,649	0	181,295	11,220,944	(11,039,649)	181,295
Otros	21,858,924	45,700	113,094	22,017,718	0	22,017,718
Total de activos varios	32,898,573	45,700	294,389	33,238,662	(11,039,649)	22,199,013
Total de activos	34,275,537	12,452,919	299,110	76,845,089	(11,639,649)	65,205,440

GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Anexo de Consolidación - Información sobre el Estado Consolidado de Situación Financiera

	Grupo Mundial Tenedora, S. A.	Inmobiliaria GMT, S. A.	Mundial Servicios Financieros, S. A.	Subtotal	Eliminaciones	Total Consolidado
Pasivos y Patrimonio:						
Pasivos:						
Financiamientos recibidos	5,500,000	5,571,331	0	11,071,331	0	11,071,331
Intereses acumulados por pagar	1,146	1,084	0	2,230	0	2,230
Impuesto diferido pasivo	0	771,886	0	771,886	0	771,886
Otros pasivos	93,402	10,167,301	974,380	11,235,083	(11,039,649)	195,434
Total de pasivos	5,594,548	16,511,602	974,380	23,080,530	(11,039,649)	12,040,881
Patrimonio:						
Acciones comunes	78,302,123	10,000	590,000	78,902,123	(600,000)	78,302,123
Acciones en tesorería	(3,813,803)	0	0	(3,813,803)	0	(3,813,803)
Utilidades no distribuidas	(15,989,808)	(4,068,683)	(1,265,270)	(21,323,761)	0	(21,323,761)
Total de patrimonio	58,498,512	(4,058,683)	(675,270)	53,764,559	(600,000)	53,164,559
Total de pasivos y patrimonio	64,093,060	12,452,919	299,110	76,845,089	(11,639,649)	65,205,440

Anexo 2

GRUPO MUNDIAL TENEDORA, S. A. Y SUBSIDIARIAS
(Panamá, República de Panamá)

Anexo de Consolidación - Información sobre el Estado Consolidado de Resultados

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2019

(Cifras en Balboas)

	Grupo Mundial Tenedora, S. A.	Inmobiliaria GMT, S. A.	Mundial Servicios Financieros, S. A.	Total Consolidado
Ingresos por intereses y comisiones:				
Préstamos	0	0	811	811
Depósitos en bancos	9,848	1,943	0	11,791
Total de ingresos por intereses y comisiones	9,848	1,943	811	12,602
Gastos por intereses:				
Financiamientos recibidos	209,434	432,223	0	641,657
Total de gastos por intereses	209,434	432,223	0	641,657
Ingreso neto por intereses y comisiones	(199,586)	(430,280)	811	(629,055)
Ingreso neto por intereses y comisiones después de provisiones	(199,586)	(430,280)	811	(629,055)
Otros ingresos (gastos):				
Cambio en valor razonable de la propiedad de inversion	0	(160,000)	0	(160,000)
Cambio en valor razonable de activos financieros medidos a VRCR	0	0	(227,142)	(227,142)
Ajuste en precio de compra/venta BPV	(2,600,891)	0	0	(2,600,891)
Ganancia en instrumento financiero derivado	1,808,918	0	0	1,808,918
Dividendos recibidos	1,195,884	0	10,076	1,205,960
Otros ingresos	162,931	1,080,328	23,577	1,266,836
Gastos por comisiones y otros gastos	(52,265)	(133)	0	(52,398)
Total de otros ingresos, neto	514,577	920,195	(193,489)	1,241,283
Gastos generales y administrativos:				
Salarios y otros gastos de personal	0	0	90,698	90,698
Depreciación	0	50	0	50
Otros gastos	288,703	241,022	15,425	545,150
Total de gastos generales y administrativos	288,703	241,072	106,123	635,898
Utilidad (pérdida) antes de impuesto sobre la renta	26,288	248,843	(298,801)	(23,670)
Impuesto diferido	0	14,700	0	14,700
Utilidad (pérdida) neta	26,288	263,543	(298,801)	(8,970)